

416 000 €

113 m<sup>2</sup>

5 pièces

Lannion



Propriété de François MELSCOET Immobilier

Surface	113.00 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	84 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	3
WC	4 Indépendant
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Taxe foncière	1 400 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B

Référence 20065112, Mandat N°20065112 **Attention, COUP DE COEUR.**

**Ultra centre de LANNION**, propriété en pierre entièrement **renovée en 2008** avec des matériaux nobles. Au rdc, grand salon séjour avec cuisine ouverte (sur mesure/piano lacanche). Toute la famille y trouvera son espace privé grâce à ses salles d'eau avec WC privatifs dans chacune des chambres. 3 cellules de production solaire (thermique). Garage indépendant, chauffage au gaz de ville (chaudière à condensation mixte solaire).

**Un bien absolument sans travaux en plein centre de LANNION.**

Mandat N° 20065112. Honoraires inclus de 4 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 400 000 €. Nos honoraires :

<http://www.dropbox.com/s/98d7n8nps2z2fmd/Bar%C3%A0me%20Honoraires%20FMI.pdf?dl=0>

	- séjour cuisine : 45 m <sup>2</sup>
	- palier : 2.80 m <sup>2</sup>
	- WC : 2.50 m <sup>2</sup>
	- chambre : 12.50 m <sup>2</sup>
	- salle d'eau avec WC :
Description des pièces	4.30 m <sup>2</sup>
	- chambre : 13.60 m <sup>2</sup>
	- salle d'eau avec WC :
	4.30 m <sup>2</sup>
	- chambre : 21 m <sup>2</sup>
	- salle de bain avec douche et WC : 7.20 m <sup>2</sup>

Description des annexes	- GARAGE : 17 m <sup>2</sup>
-------------------------	------------------------------



**Francois MELSCOET**  
5 Quai Marechal Joffre  
22300 Lannion  
02 96 46 16 68



**Francois MELSCOET**  
francois.melscoet@gmail.com  
Carte T 22032016000009632  
RCP Covea Risks  
06 21 67 18 16



Propriété de Francois MELSCOET Immobilier



Propriété de Francois MELSCOET Immobilier



Propriété de Francois MELSCOET Immobilier



Propriété de Francois MELSCOET Immobilier

SARL Unipersonnelle au capital de 10000 € • SIRET 487632564 • TVA FR 61487632564 • Carte pro Transaction sur immeubles et fonds de commerce délivrée par CCI 22 • Caisse de garantie SOCAF 26 Av de Suffren d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 221532365622313 auprès de SAA 26 av de Suffren 75015 PARIS  
Document non contractuel