



## Loft Lannion 200 m2

127 200 €

02 a

9 pièces

LANNION



Propriété de François MELSCOET Immobilier

Nouveauté

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	200.00 m <sup>2</sup>
Pièces	9
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Chauffage	Electrique Individuel
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Aluminium, Simple vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement ext.	2 dans la cour arrière
Ascenseur	Non

Référence 20064948, Mandat N°20064948 Idéal création LOFT ou local professionnel :

un accès au centre ville immédiat (place du centre à 5 minutes), grand parking zone bleu à 50 mètres, bonne exposition (Sud-ouest) et volumes importants (200 m<sup>2</sup>). De plus une place de stationnement est incluse au sein d'un parking privé et fermé.

A voir sans tarder.

Mandat N° 20064948. Honoraires inclus de 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Nos honoraires :

<http://www.dropbox.com/s/98d7n8nps2z2fmd/Bar%C3%A0me%20Honoraires%20FMI.pdf?dl=0>

Les points forts :

- Centre a pied proche commerces

Description des pièces	- hall : 4.80 m <sup>2</sup>
	- accueil : 16.8 m <sup>2</sup>
	- pièce 1 : 17.20 m <sup>2</sup>
	- archives : 10.50 m <sup>2</sup>
	- wc, lave mains : 3.6 m <sup>2</sup>
	- dégagement : 3 m <sup>2</sup>
	- pièce 2 : 8 m <sup>2</sup>
	- pièce 3 : 15.50 m <sup>2</sup>
	- pièce 4 : 51.50 m <sup>2</sup>
	- sanitaires : 15.50 m <sup>2</sup>
- pièce 5 : 45 m <sup>2</sup>	
- stockage : 15 m <sup>2</sup>	



**Francois MELSCOET**  
5 Quai Marechal Joffre  
22300 Lannion  
02 96 46 16 68



**Francois MELSCOET**  
francois.melscoet@gmail.com  
Carte T 22032016000009632  
RCP Covea Risks  
06 21 67 18 16



Propriété de Francois MELSCOET Immobilier



Propriété de Francois MELSCOET Immobilier



Propriété de Francois MELSCOET Immobilier



Propriété de Francois MELSCOET Immobilier

SARL Unipersonnelle au capital de 10000 € • SIRET 487632564 • TVA FR 61487632564 • Carte pro Transaction sur immeubles et fonds de commerce délivrée par CCI 22 • Caisse de garantie SOCAF 26 Av de Suffren d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 221532365622313 auprès de SAA 26 av de Suffren 75015 PARIS  
Document non contractuel