

84 800 €

↳ 67 m²

🏠 2 pièces

📍 LANNION

Le bien est vendu loué à 439 € /mois



Spécial investisseur

Référence 20064937-A09, Mandat N°20064937 Au sein d'un ensemble classé ISMH, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 67 m² habitables. Poutres et pierres apparentes. Résidence très calme, centre de Lannion à pied en 2 minutes ! Vue dégagée. Locataire en place, loyer 439 mensuels.

Mandat N° 20064937. Honoraires inclus de 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 80 000 €. Dans une copropriété de 31 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 973 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

<http://www.dropbox.com/s/98d7n8nps2z2fmd/Bar%C3%A0me%20Honoraires%20FMI.pdf?dl=0>

Les points forts :

- ultra centre bonne rentabilité

Description des pièces

- séjour cuisine : 29,70 m²
- W.C. : 1,20 m²
- Salle de bains : 5 m²
- Mezzanine : 18 m²

Type d'appartement T2
 Surface 67.00 m²
 Séjour 29 m²
 Pièces 2
 Chambres 1
 Salle de bains 1
 WC 1
 Étage 2
 État général En bon état
 Chauffage Electrique Individuel
 Cuisine Simple, Coin cuisine
 Ameublement Non meublé
 Vue Parc
 Ouvertures PVC, Double vitrage
 Exposition Ouest
 Ascenseur Non
 Cave Non
 Taxe foncière 701 €/an
 Emissions GES B
 Consommations énergétiques D



Francois MELSCOET
 5 Quai Marechal Joffre
 22300 Lannion
 02 96 46 16 68



Francois MELSCOET
 francois.melscoet@gmail.com
 Carte T 22032016000009632
 RCP Covea Risks
 06 21 67 18 16



SARL Unipersonnelle au capital de 10000 € • SIRET 487632564 • TVA FR 61487632564 • Carte pro Transaction sur immeubles et fonds de commerce délivrée par CCI 22 • Caisse de garantie SOCAF 26 Av de Suffren d' un montant de 120000 € 1 • N° RCP 221532365622313 auprès de SAA 26 av de Suffren 75015 PARIS
Document non contractuel